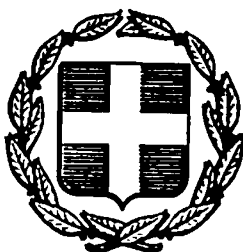


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 480

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το με το Ν. 880/79.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/79 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/79» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Την αρ. 62366/83 πράξη συναίνεσης Παναγιώτη Μπούρα, κατοίκου Αγίου Στεφάνου (Αττικής) οδός Σωκράτους 135 κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

5. Τις αρ. 2/82 και 182/83 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αντίστοιχα, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

α) Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στην οδό Γεωργίου Νικολάου και Σωκράτους του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής) και που την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Παναγιώτης Μπούρας, που έχει συμφωνήσει στη μεταφορά αυτού του συντελεστή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. Γ. 35467/83 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

β) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

1) Εμβαδόν βαρυνομένου ακινήτου 302,70 τετρ. μέτρα.

2) Συντελεστής δομήσεως της περιοχής 0,6.

3) Δομήσιμη επιφάνεια για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης: Εβ = (302,70 × 0,6) + 12 = 193,62 μ2.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Κηφισιά
Κλιμαξ 1:200
Περιοχή 121
Μεταφορα συντελεστη δόμησης

ΟΤ 132

μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
σύμφωνα με το Ν 880/1979

21 Ιουνίου 1983

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ
ΟΔΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ/ΤΟΥ
1/200
ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ

Αριθ. Γ.50229/2074 (2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8 όπως η παρ. αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Την υπ' αρ. 13902/689/15.4.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, τους Δ/ντές και τους Τμ/ρχες για την υπογραφή «εντολή Υπουργού», αποφάσεων, εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων» (ΦΕΚ 188/Β/20.4.82).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Ερμού, Καραϊσκάκη, Κρεστενίτη και αγνώστου του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας), όπως φαίνεται περικλειόμενο με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 50229/83 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 1983

Εντολή Υπουργού

Ο Γεν. Γραμματέας

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΠΥΡΓΟΣ (Ηλείας)
Κλίμαξ 1:2000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. [illegible] ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ αναστολής των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας).

22 Αυγούστου 1983.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 1723 (3)

Μη αναγνώριση ιδιωτικής διόδου (παρόδου οδού) Κυρίλλου Τρεχάκη στην πόλη της Χίου Ν. Χίου μεταξύ ιδιοκτησιών Κων/νου Τσοπανομίχαλου και Σταματίου Μανέλη· ότι υπάρχει πριν από το 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τον 677/71 και 198/72 Β.Δ.

γ) Του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Υ.Χ.Ο. Π.Ν. Χίου που διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 4/11.4.83 (θέμα 4ο) πρακτικό αυτού.

3. Την από 21.9.82 αίτηση του Κων/νου Τσοπανομίχαλου με την οποία ζητάει αναγνώριση ιδιωτικής οδού μεταξύ των ιδιοκτησιών Κων/νου Τσοπανομίχαλου και Σταματίου Μανέλη στην οδό Κυρίλλου Τρεχάκη εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χίου, ως προϋφισταμένη του έτους 1923.

4. Την Ε. 34/1262/77 εγκύκλιο του Υπ. Δ.Ε. αναφορικά με ιδιωτικούς δρόμους που υπάρχουν πριν από το έτος 1923 και έχουν καταργηθεί από το ρυμοτομικό σχέδιο.

5. Τον υπ' αρ. 5314/28 τίτλο ιδιοκτησίας.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο πλατείας Βουναχίου του έτους 1936.

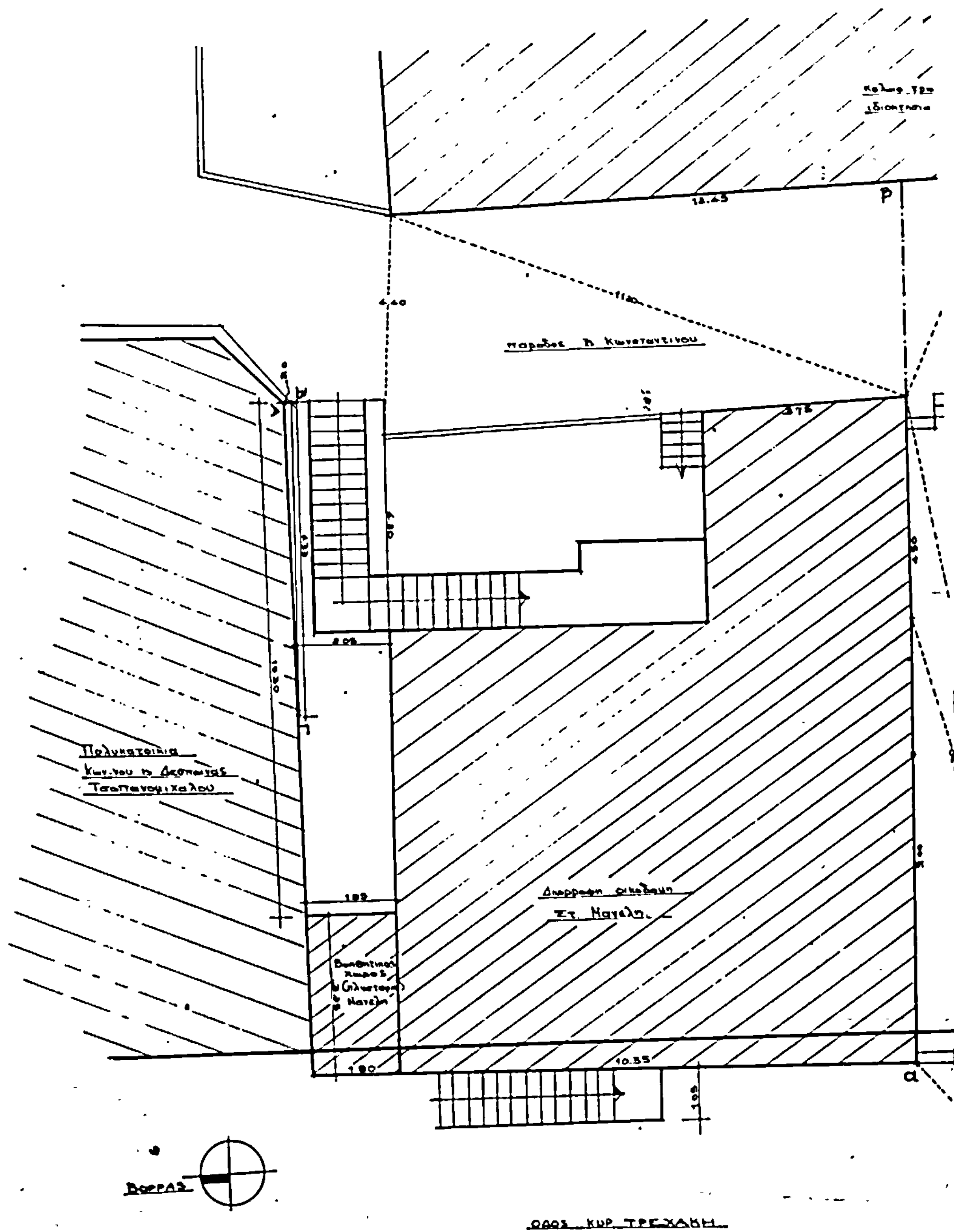
7. Το από 20.4.83 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τ. Π. και Π.Ε.Ν. Χίου, αποφασίζουμε :

Δεν υπάρχει και δεν αναγνωρίζουμε ιδιωτική οδό μεταξύ των ιδιοκτησιών Κων/νου Τσοπανομίχαλου και Σταματίου Μανέλη που να έχει καταστεί κοινόχρηστος προ του έτους 1923, όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

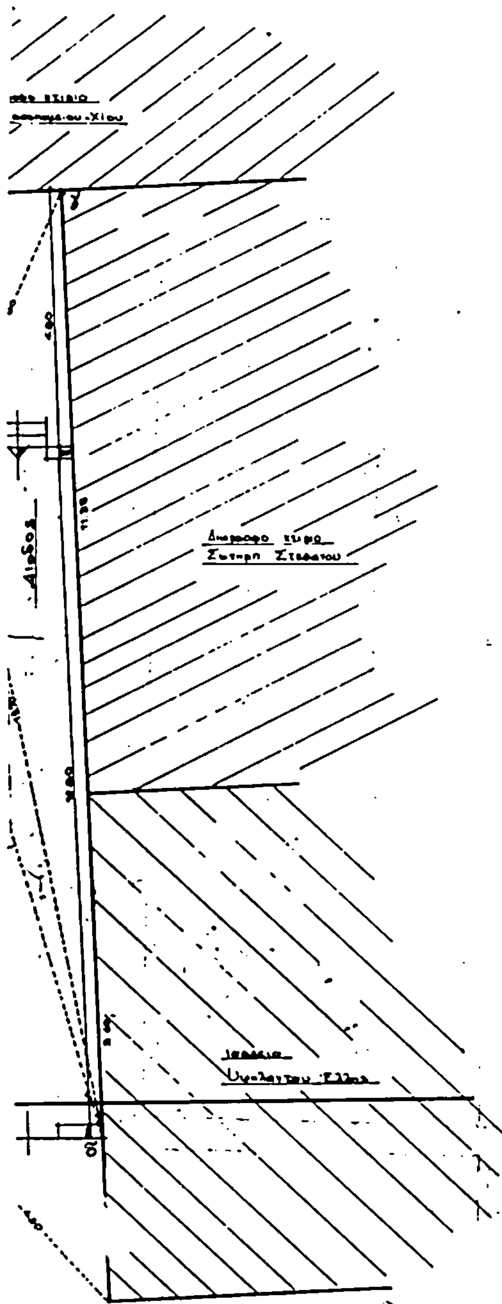
Χίος, 30 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


πάροδος Π. Κωνσταντίνου
Διαρροφή οικόπεδον Στ. Μαγέλη
Πολυκατοικία
ΒΟΡΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΡ. ΤΡΕΧΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Α. αποστάσεις του τοίχου Τσαπατομιχάλου από την ευθεία ΒΓ

Σημείο

	απόσταση από Α προς Γ σε μέτρα	κάθετη απόσταση από ΒΓ σε εκ.
1	00.00	40
2	1.00	78
3.	2.00	60
4.	3.00	42
5.	4.00	20
6.	5.00	0.3
7.	6.00	00
8.	6.33	00

Β. Δίοδος το τμήμα αβγδ.

κλίμακα 1:50 Χίος 6 Απριλίου 83

ο συντάξας

Σταμάτης [illegible]
Τοπογράφος Μηχανικός

